

## Как начиналось строительство панельных домов в Москве

07.06.2020



*Район Медведково. Автор Н. Лычагин. 1990 год. Главархив Москвы*

**Такие новостройки стали появляться в столице в 1950-х годах. Они были призваны обеспечить московские семьи собственным жильем.**

[Главархив Москвы](#) публикует материалы, посвященные строительству первых панельных домов в нашей стране. Такие новостройки стали появляться в столице в 1950-х годах в качестве эксперимента и были призваны обеспечить семьи москвичей собственным жильем.

Их также называли домами из готовых квартир: считалось, что все составные части — панели стен и перекрытий, лестничные площадки и марши — были сделаны на заводах, а на месте просто монтировались.

Столь масштабное возведение жилья стало большим шагом вперед, новой ступенью в индустриализации строительства. Почти все трудоемкие процессы, в том числе оборудование и отделка квартир, переносились на завод, на конвейер, были механизированы. Количество трудовых затрат на один дом было сокращено на 35–40 процентов. Первые новостройки имели металлический каркас, последующие — железобетонный остов.

Панельные дома возводились более быстрыми темпами и стоили дешевле, в отличие от кирпичных. В заметке «Вечерней Москвы» 1962 года писали, что готовые квартиры поднимались кранами и с помощью автоматических приборов точно устанавливались на заданное место. Пятиэтажные дома можно было собрать за 15–20 дней. Это было особенно важно в 1950–1960-е годы, когда ставилась задача обеспечить столичное население собственным жильем. В каждой квартире обязательно размещались прихожая, кухня и ванная. В некоторых также были кладовая и антресоли.



Первые опытные здания из объемных элементов были возведены в районе Новые Кузьминки в Москве, а также в Минске, Киеве, Перми, Находке. В столице панельные дома быстро заслужили доверие и стали возводиться по всему городу. Например, как сообщается в статье «Вечерней Москвы» 1953 года, на Хорошевском шоссе к 1953 году выросли два квартала новых каркасно-панельных домов. За три года здесь возвели 15 подобных зданий. Строительство начиналось с четырехэтажных домов, но со временем стали появляться и шестиэтажные.

По итогам эксперимента было принято постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР от 19 августа 1954 года «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства». Документ предусматривал строительство в стране 402 специализированных предприятий по производству сборных железобетонных изделий и начало строительства на 200 полигонных площадках. Документом, который породил такой историко-архитектурный феномен, как хрущевка, стало постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР от 31 июля 1957 года «О развитии жилищного строительства в СССР». Главными целями были названы максимальная индустриализация малоэтажного строительства и снижение его стоимости. К 1960 году, в соответствии с документом, ежегодно планировалось возводить до 20 миллионов квадратных метров жилой площади. С этого документа началась история московских Черемушек и эпоха массового панельного домостроения в нашей стране. В основном строились дома высотой в четыре-пять этажей, в небольших городах и поселках — преимущественно в два-три этажа. Квартиры были рассчитаны на одну семью и должны были быть оснащены малогабаритной мебелью и встроенным кухонным оборудованием.

К строительству панельных домов привлекались ведущие деятели архитектуры и строительства.

Возведение панельных домов успешно продолжается в Москве и России и сейчас. Оно занимает около 50 процентов от общего объема жилищного строительства.

---

Адрес страницы: <http://cga.mos.ru/presscenter/news/detail/8950951.html>

---

[ГБУ «Центральный государственный архив города Москвы»](#)